

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022 г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Тульская, 69  
7524 кв.м  
1143,8 /3059,4 кв.м  
72

3045 л/сч

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обсл.площ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	<b>10,34</b>		<b>1133757</b>	<b>1123163</b>	<b>1133757</b>	<b>-10595</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		143639	142296	143639	-1342	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		10965	10862	10965	-102	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		41666	41277	41666	-389	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обсл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		17544	17380	17544	-164	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		200655	198780	200655	-1875	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		178726	177056	178726	-1670	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		333329	330214	333329	-3115	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		59210	58656	59210	-553	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		35087	34759	35087	-328	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		35087	34759	35087	-328	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		55920	55398	55920	-523	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		21930	21725	21930	-205	- "-
Лифт		3,86		<b>349236</b>	<b>350018</b>		<b>782</b>	ОАО "Калугалифтремстрой"
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>4443678</b>	<b>4489623</b>	<b>4443678</b>	<b>45945</b>	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		2693402	2689018	2693402	-4384	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	211,65		629768	640847	629768	11078	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,29		823623	863345	823623	39722	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		296884	296413	296884	-471	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-69323</b>	<b>5926671</b>	<b>5962803</b>	<b>5577435</b>	<b>316045</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>2,06</b>	<b>45638</b>	<b>186385</b>	<b>186954</b>	<b>291452</b>	<b>-58860</b>	
Прочие доходы					8000		8000	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>45638</b>	<b>186385</b>	<b>194954</b>	<b>291452</b>	<b>-50860</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.23г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Щот-Четович В.Н.





РЕЕСТР  
 ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год  
 ПО ООО ЖРЭУ №14

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	53.	ул.Тульская д.69	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	5 702,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /053
февраль	30.	ул.Тульская д.69	Гидродинамическая промывка канализации	дом(раз)	1	6 000,00	Акт №012 от 07.02.2022г. ИП Родкина В.А.	14 /097
февраль	58.	ул.Тульская д.69	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	2 851,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /125
июль	24.	ул.Тульская д.69	Утепление и герметизация наружных швов кв.37,41,45,49,53,57,61,65, 69,105,108. Закрепление железа балкон кв.144.	м.п. / шт.	97,00 / 20.	82 131,20	Акт на аварийность согласно договора от 01.07.2022г.	14 /266
август	27.	ул.Тульская д.69	Ремонт межпанельных швов кв.73,77,81,85,89,93,97,101,105,121	м.п.	61,70	28 678,00	Акт на аварийность согласно договора от 01.08.2022г.	14 /305
август	28.	ул.Тульская д.69	Накрытие балкона кв.35	м2	3,00	6 784,40	Акт на аварийность согласно договора от 01.08.2022г.	14 /306
август	33.	ул.Тульская д.69	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	2	6 009,00	Акт на аварийность согласно договора от 01.08.2022г.	14 /311
ноябрь	2.	ул.Тульская д.69	Ремонт л /кл 1 под.	шт.	1	148 575,03	Предостережение ГЖИ №1041 от 16.05.2022г.	14 /395
декабрь	39.	ул.Тульская д.69	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	4 720,89	Письмо УЖКХ №8373/17-22 от 19.12.2022г.	14 /467

291 451,52

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

